

# Betroffenheitsanalyse

## Fled/KISäu - Säugetiere

CEF1	Ersatzhabitate Fledermäuse
CEF3	Stubbenwall
CEF4	Winterquartier
kvM1	Ökologische Baubegleitung
kvM2	Bauzeitenbeschränkung
kvM3	Baustellensicherung
kvM4	Baufeldberäumung
kvM5	Erhalt wertgebender Einzelbäume
kvM9	Rückbau Gebäude
kvM10	Ersatzlebensraum Gehölze

Einschätzung der verbleibenden Beeinträchtigung  
**keine**

## ErdKr - Erdkröte

CEF3	Stubbenwall
CEF4	Winterquartier
kvM1	Ökologische Baubegleitung
kvM2	Bauzeitenbeschränkung
kvM3	Baustellensicherung
kvM4	Baufeldberäumung
kvM7	Umsetzen
kvM8	Schutzzaun
kvM10	Ersatzlebensraum Gehölze

Einschätzung der verbleibenden Beeinträchtigung  
**keine**

## Rept - Reptilien

CEF3	Stubbenwall
CEF4	Winterquartier
kvM1	Ökologische Baubegleitung
kvM2	Bauzeitenbeschränkung
kvM3	Baustellensicherung
kvM4	Baufeldberäumung
kvM7	Umsetzen
kvM8	Schutzzaun
kvM10	Ersatzlebensraum Gehölze

Einschätzung der verbleibenden Beeinträchtigung  
**keine**

## Käf/Bie - Insekten (Käfer, Bienen)

CEF3	Stubbenwall
CEF4	Winterquartier
kvM1	Ökologische Baubegleitung
kvM2	Bauzeitenbeschränkung
kvM3	Baustellensicherung
kvM4	Baufeldberäumung
kvM5	Erhalt wertgebender Einzelbäume
kvM6	Totholzpyramiden
kvM10	Ersatzlebensraum Gehölze

Einschätzung der verbleibenden Beeinträchtigung  
**keine**

## BV - Brutvögel

CEF2	Nistkästen
CEF3	Stubbenwall
kvM1	Ökologische Baubegleitung
kvM2	Bauzeitenbeschränkung
kvM4	Baufeldberäumung
kvM5	Erhalt wertgebender Einzelbäume
kvM9	Rückbau Gebäude
kvM10	Ersatzlebensraum Gehölze

Einschätzung der verbleibenden Beeinträchtigung  
**keine**

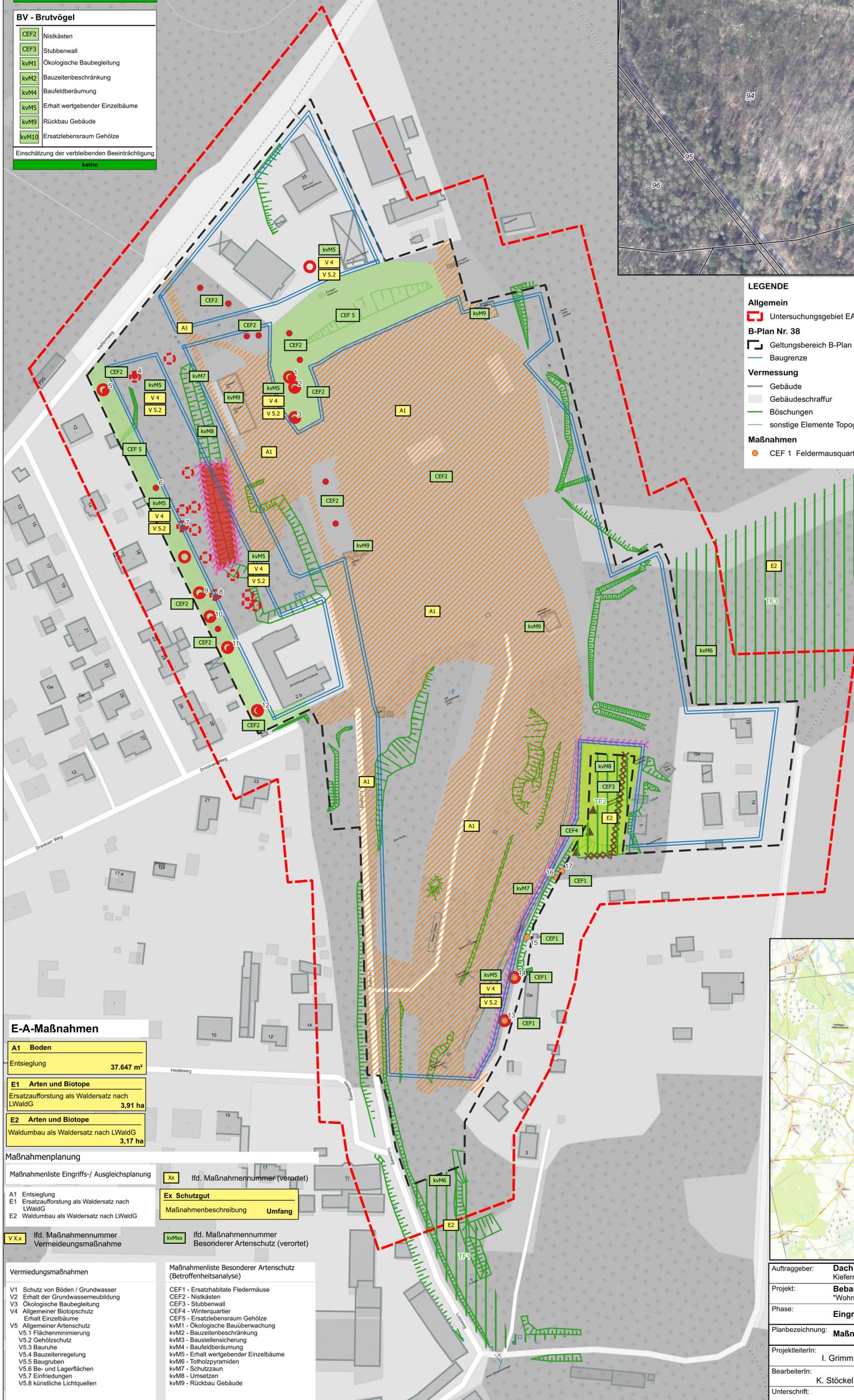


Karte 2:  
Übersicht externe Ersatzaufforstungs- und  
Waldumbauflächen (E1 und E2)  
M 1: 2.000

## LEGENDE

### Allgemein

- Untersuchungsgebiet EAP/ASB 25m-Umring
- Geltungsbereich B-Plan
- Baugrenze
- Gebäude
- Gebäudeschraffur
- Böschungen
- sonstige Elemente Topografie
- CEF 1 Feldermausquartiere (mit Baumnummer)
- CEF 2 Nistkästen (z. T. mit Baumnummer)
- CEF 3 Stubbenwall
- CEF 4 Winterquartier
- CEF 5 Ersatzlebensraum Gehölze
- kvM 5/4 Gehölze erhalten
- kvM 5 Gehölzerhalt prüfen
- kvM 7 Schutzzaun
- kvM 8 Zauneidechsen Abfangbereich
- kvM 8 Zauneidechsen Ersatzlebensraum
- A1 Entsieglung
- E1 Ersatzaufforstung
- E2 Waldaufwertung



## E-A-Maßnahmen

<b>A1 Boden</b>	
Entsieglung	37.647 m <sup>2</sup>
<b>E1 Arten und Biotope</b>	
Ersatzaufforstung als Waldersatz nach LWaldG	3,91 ha
<b>E2 Arten und Biotope</b>	
Waldumbau als Waldersatz nach LWaldG	3,17 ha

## Maßnahmenplanung

### Maßnahmenliste Eingriffs- / Ausgleichsplanung

A1	Entsieglung
E1	Ersatzaufforstung als Waldersatz nach LWaldG
E2	Waldumbau als Waldersatz nach LWaldG

V x.x	lfd. Maßnahmennummer Vermeidungsmaßnahme
-------	--

### Maßnahmenliste Besonderer Artenschutz (Betroffenheitsanalyse)

xx	lfd. Maßnahmennummer (verortet)
Ex	Schutzgut
	Maßnahmenbeschreibung Umfang

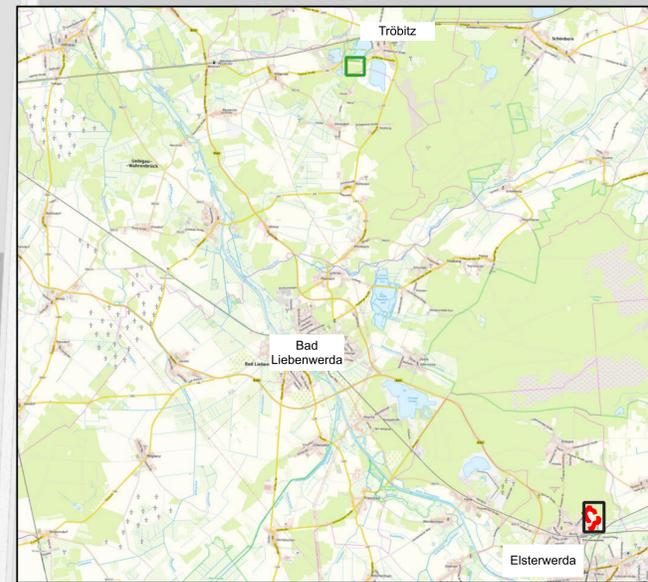
kvMxx	lfd. Maßnahmennummer Besonderer Artenschutz (verortet)
-------	--

### Vermeidungsmaßnahmen

- V1 Schutz von Böden / Grundwasser
- V2 Erhalt der Grundwasserneubildung
- V3 Ökologische Baubegleitung
- V4 Allgemeiner Biotopschutz
- V5 Erhalt Einzelbäume
- V5.1 Flächenminimierung
- V5.2 Gehölzschutz
- V5.3 Bauruhe
- V5.4 Bauzeitenregelung
- V5.5 Baugruben
- V5.6 Be- und Lagerflächen
- V5.7 Einfriedungen
- V5.8 künstliche Lichtquellen

### Maßnahmenliste Besonderer Artenschutz (Betroffenheitsanalyse)

- CEF1 - Ersatzhabitate Fledermäuse
- CEF2 - Nistkästen
- CEF3 - Stubbenwall
- CEF4 - Winterquartier
- CEF5 - Ersatzlebensraum Gehölze
- kvM1 - Ökologische Bauüberwachung
- kvM2 - Bauzeitenbeschränkung
- kvM3 - Baustellensicherung
- kvM4 - Bauaufeldberäumung
- kvM5 - Erhalt wertgebender Einzelbäume
- kvM6 - Totholzpyramiden
- kvM7 - Schutzzaun
- kvM8 - Umsetzen
- kvM9 - Rückbau Gebäude



Auftraggeber:	<b>Dach und Sonne Agrar GmbH</b> Kiefernweg 35, 04910 Elsterwerda				
Projekt:	<b>Bebauungsplan Nr. 38</b> "Wohnbebauung südlich des Kiefernweges"				
Phase:	<b>Eingriffs-Ausgleichsplan mit Artenschutzfachbeitrag</b>				
Planbezeichnung:	<b>Maßnahmenplanung</b>				
Projektleiterin:	I. Grimm	Projekt-Nummer:	L-049-2022	Maßstab:	1:1.000
BearbeiterIn:	K. Stöckel	Höhenbezug/Koordinatensystem:	DHHN / ETRS 89	Blatt-Größe:	A1
Unterschrift:		Datum:	OKT. 2024	Blatt-Nummer:	02

**360°**  
Landschaftsarchitekten  
Grimm & Steiniger PartG mBB

Freiraumplanung - Gartenentwicklungsplanung  
Landschafts- und Reaktivierungsplanung  
Umweltplanung - Ingenieurbüro

Lindenstraße 31  
01983 Großräschen / Dörwalde  
Tel.: 03 57 53 - 122 44  
Fax.: 03 57 53 - 122 45  
info@360-LA.de