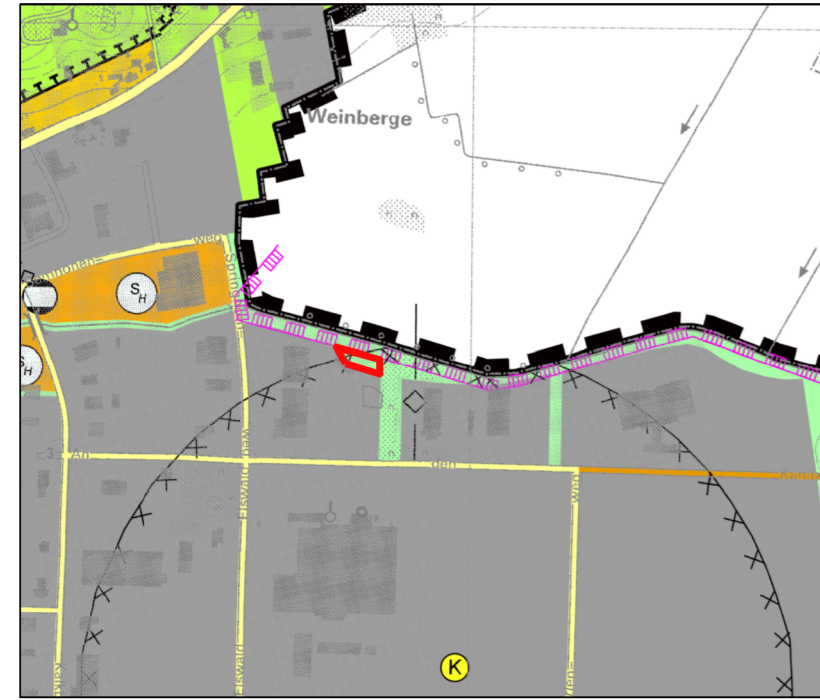
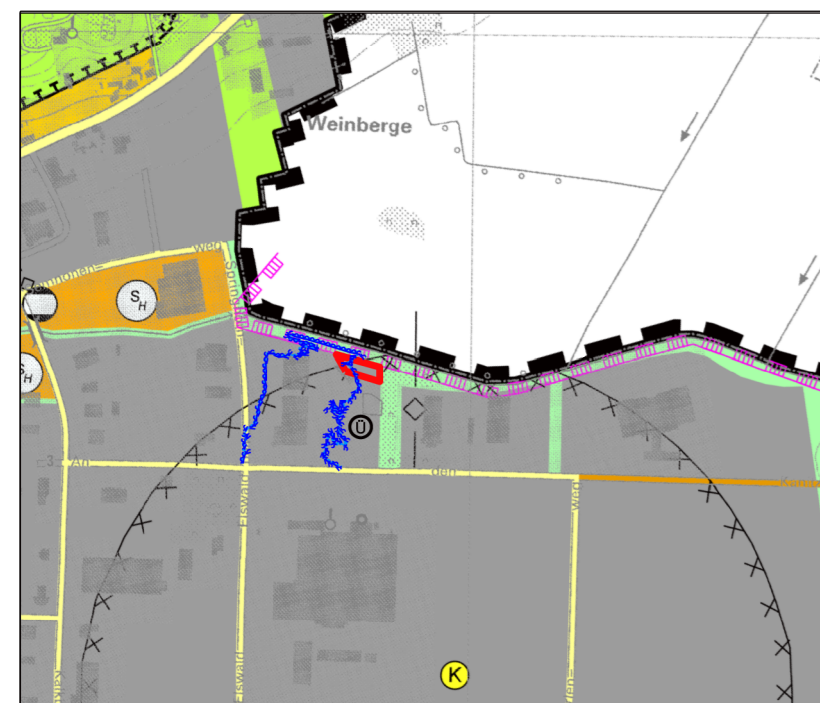


Auszug aus dem wirksamen, digitalen Flächennutzungsplan der Stadt Elsterwerda (in Kraft seit 22.07.2011) (Änderungsbereich rot umrandet)




7. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Elsterwerda (Änderungsbereich rot umrandet)





Anmerkung: Darstellungen außerhalb des Änderungsbereiches dienen der Information.


Darstellungen der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Elsterwerda

 gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonstige Darstellungen

 Geltungsbereich der 7. Änderungsplanung

 Überschwemmungsgebiet und Hochwasserrisikogebiet der Schwarzen Elster (§ 5 Abs. 4 und 4a Satz 2 BauGB)

 FFH-Gebiet "Mittellauf der Schwarzen Elster" (§ 5 Abs. 4 BauGB)


Legende der zeichnerischen Darstellungen außerhalb des Änderungsbereiches

 gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 sonstige Sondergebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)  
Zweckbestimmung: Handel

 örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)


 Gas

 unterirdische Hauptversorgungsleitung

 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich belastet sind  
Belastungsart: Munitionsbelastung (§ 5 Abs. 3 BauGB)

 Schutzgebiet nach Richtlinie 92/43/EWG  
Umgrenzung von FFH-Gebieten (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Umgrenzung Überschwemmungsgebiet der Schwarzen Elster  
(nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Elsterwerda hat am ..... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Elsterwerda festgestellt und die Begründung und den Umweltbericht gebilligt.

Elsterwerda, den .....

Anja Heinrich  
Bürgermeisterin

(Siegel)

2. AUSFERTIGUNG  
Es wird bestätigt, dass die vorliegende 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Elsterwerda, bestehend aus:

- dem Plandokument vom .....
- der Begründung vom .....
- dem Umweltbericht vom .....

jeweils erstellt vom Ingenieurbüro Diecke aus Bad Liebenwerda, dem Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Elsterwerda vom ..... zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.

Elsterwerda, den .....

Anja Heinrich  
Bürgermeisterin

(Siegel)

3. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Elsterwerda wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, Landkreis Elbe-Elster, Amt für Bauaufsicht, Umwelt und Denkmalschutz vom ..... Az: ..... erteilt.

Herzberg (Elster), den .....

Landkreis Elbe-Elster  
Amt für Bauaufsicht, Umwelt  
und Denkmalschutz

(Siegel)

4. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Elsterwerda sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung (Tageszeitung „LAUSITZER RUNDSCHAU“ Lokal-Rundschau Elsterwerda, Bad Liebenwerda, Wahrenbrück, Plessa, Röderland, Mühlberg und Schradenland) ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Elsterwerda ist am ..... in Kraft getreten.

Elsterwerda, den .....

Anja Heinrich  
Bürgermeisterin

(Siegel)

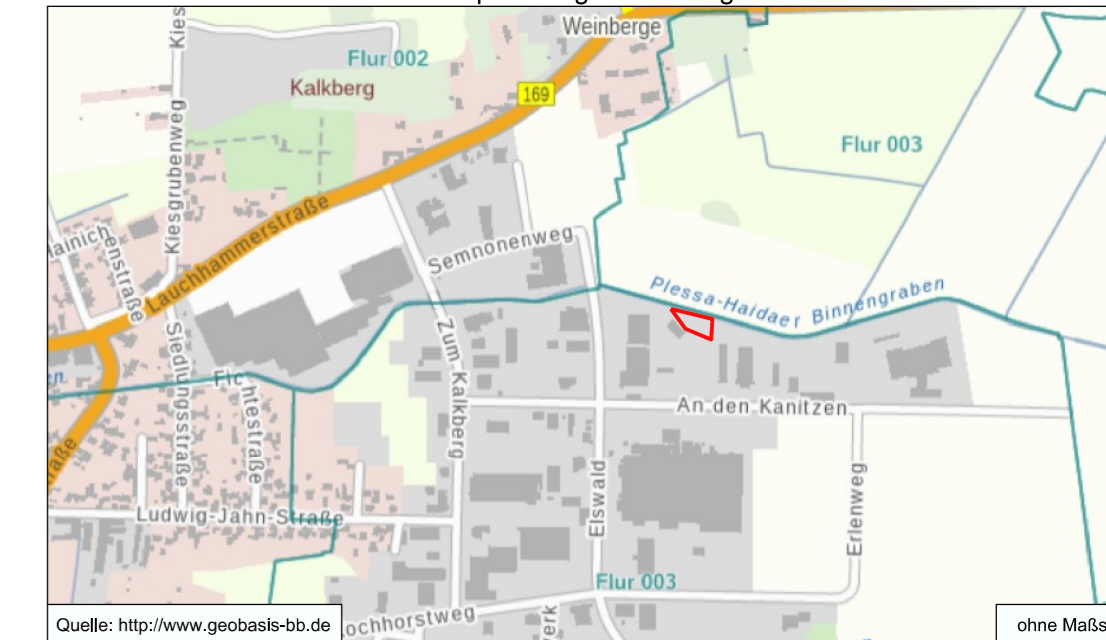
Übersichtsplan: Lage des Plangebietes im Überschwemmungsgebiet und im Hochwasserrisikogebiet



Quelle: <https://apw.brandenburg.de/>

ohne Maßstab

Übersichtsplan: Lage des Plangebietes im Raum



Quelle: <http://www.geobasis-bb.de>


ohne Maßstab

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Kartengrundlage: Auszug aus der 4. Änderung des Flächennutzungsplans auf Grundlage der TK10 der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg aus dem Jahr 2010

	Datum	Name	Stadt Elsterwerda 7. Änderung Flächennutzungsplan	
Bearb.	07/2024	DI		
Gez.	07/2024	KJ		
Phase	07/2024	Entwurf		
HS				

 ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke  
Am Schwarzgraben 13 - 04924 Bad Liebenwerda  
Telefon (035341) 150-60 - Fax (035341) 150-61  
[www.isp-ball.de](http://www.isp-ball.de)

Gefertigt:  
Juli 2024

Plan-Nr. 1

M 1 : 10000